

## ATA DE SESSÃO DE JULGAMENTO PROPOSTA TÉCNICA E PREÇO

Às 08h 30min do dia 22/11/2021, reuniu-se a Comissão Permanente de Compras abaixo assinada, designada pelo ato de nomeação, juntamente a com a equipe técnica, para a abertura das propostas técnicas e propostas de preços do Ato Convocatório de nº 004/2021, Processo de Compra nº 3982/2021 que tem por objeto contratação de serviços especializados em pesquisa e diagnóstico de mercado imobiliário para realizar estudo do dimensionamento do impacto causado pelo rompimento da barragem no valor dos imóveis urbanos e rurais na Região 3., conforme descrito no instrumento convocatório.

Enviou proposta para a participação da concorrência a empresa AVAL SERVICOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 40.206.567/0001-33.

Após análise dos documentos, a Comissão Permanente de Compras, juntamente a com a equipe técnica, resolveu realizar diligência, nos termos do item 19.14 do ato convocatório, destinada a esclarecer e complementar a instrução do processo.

A diversidade tipológica dos imóveis deve ser observada no território objeto da pesquisa. Assim sendo, decorre a necessidade de discriminar a metodologia/método a ser utilizado considerando tipologias básicas de uso e ocupação dos imóveis em questão em cada município e comunidade atingida, prevendo/incluindo tal categorização nos resultados - produtos - a serem apresentados. Por exemplo, em relação ao uso e finalidade dos imóveis, percebe-se que, em linhas gerais, imóveis do município de Paraopeba têm maior histórico e vocação para a produção rural; em Esmeraldas, em contrapartida, os imóveis destinam-se ao lazer, segunda residência e turismo.

A empresa AVAL SERVICOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA. enviou, tempestivamente, o seguinte documento: 1) ADENDO À PROPOSTA TÉCNICA. Em análise ao documento apresentado, o setor interessado (área técnica demandante do objeto) entendeu que os esclarecimentos prestados pela proponente eram suficientes para esclarecer as dúvidas suscitadas.

A ordem de classificação, segue logo abaixo:

<b>OBJETO</b>	Contratação de serviços especializados em pesquisa e diagnóstico de mercado imobiliário para realizar estudo do dimensionamento do impacto causado pelo rompimento da barragem no valor dos imóveis urbanos e rurais na Região 3.
---------------	---

<b>Participante 1</b>	<b>EMPRESA:</b> AVAL SERVICOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA <b>CNPJ:</b> 40.206.567/0001-33 <b>NOTA FINAL:</b> 85,00
-----------------------	---

Examinada detalhadamente toda a documentação referente à PROPOSTA TÉCNICA e PROPOSTA COMERCIAL, a Comissão apresenta o seguinte resultado:

**1ª. COLOCADA:** AVAL SERVICOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, CNPJ: 40.206.567/0001-33, pela NOTA FINAL de 85,00 (oitenta e cinco) pontos, após análise da Comissão, conforme planilha de julgamento da PROPOSTA TÉCNICA e PROPOSTA COMERCIAL em anexo, que são documentos integrantes desta ata e demais documentações comprobatórias apresentadas.

Após o julgamento, conforme disposto no Ato Convocatório, a Comissão Permanente de Compras, juntamente a comissão técnica, decidiu como classificada nesta etapa do certame a empresa AVAL SERVICOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 40.206.567/0001-33.

Nada mais havendo a tratar, a Comissão Permanente de Compras declarou encerrada esta etapa com a presente ata, que depois de lida, conferida e achada conforme, será assinada pela Comissão Permanente de Compras e pelos presentes que assim o desejarem.

Viçosa/MG, 22 de novembro de 2021.

Riverson Moreira dos Santos  
Membro da Comissão Permanente de Compras

Marluce de Souza Abduane  
Membro da Comissão Permanente de Compras

Fabício Geraldo de Assis  
Coordenador de Compras

Jacy Bonoto Junior  
Supervisor Administrativo de Compras

 @nacabmg

 @nacabmg

Assessoria  
Técnica  
Independente  
PARAOPEBA

**NACAB**  
NÚCLEO DE ACESSORIA  
ÀS COMUNIDADES ATINGIDAS  
POR BARRAGENS

Fernando Luís de Assis Oliveira Barbosa  
Especialista Pleno Jurídico

Julia Dinardi Alves Pinto  
Analista Jurídico Sênior

Luiza Lino do Nascimento  
Assessora Jurídico II - Diagnostico Fundiário

Renata Felinto de Farias Aires  
Analista Sênior de Campo Jurídico

Tarcísio Couto Carneiro Santos  
Analista de Campo Junior Multidisciplinar

 [nacab.org.br](http://nacab.org.br)

 [contato@nacab.org.br](mailto:contato@nacab.org.br)

 Rua Santo Antônio, Nº 30 - Casa 02,  
João Braz, Viçosa/MG  
CEP: 36576208

## ATA DE SESSÃO DE JULGAMENTO HABILITAÇÃO

Às 08h 30min do dia 22/11/2021, reuniu-se a Comissão Permanente de Compras abaixo assinada, designada pelo ato de nomeação, juntamente a com a equipe técnica para dar sequência ao certame, procedendo a análise da documentação de habilitação da empresa melhor classificada na etapa de proposta, enviada através do Portal do Fornecedor/Sistema Convênir referente Ato Convocatório de nº 004/2021, Processo de Compra nº 3982/2021 que tem por objeto contratação de serviços especializados em pesquisa e diagnóstico de mercado imobiliário para realizar estudo do dimensionamento do impacto causado pelo rompimento da barragem no valor dos imóveis urbanos e rurais na Região 3, conforme descrito no instrumento convocatório.

Após análise de todos os documentos de habilitação apresentados, a comissão chegou à seguinte conclusão:

EMPRESA	HABILITADA	
	SIM	NÃO
AVAL SERVICOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	X	

Abaixo é informado o prazo de validade das certidões fiscais e trabalhistas da empresa:

- **CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO:**  
Válida até 14/04/2022
- **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS – CND (ESTADUAL):** Válida até 07/02/2021
- **CERTIDÃO NEGATIVA - PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
- Válida até 14/12/2021.
- **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO DO ISS** - Válida até 04/12/2021
- **CERTIFICADO DE REGULARIDADE DO FGTS (CRF)** - Válido até 28/11/2021.
- **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS (CNDT)** - Válida até 14/05/2022.

Encerrada a etapa de abertura da proposta técnica e comercial e após analisada a habilitação da empresa mais bem classificada, a Comissão Permanente de Compras decidiu como vencedora e

devidamente habilitada do certame a empresa AVAL SERVICOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 40.206.567/0001-33, que atendeu plenamente ao objeto e às condições previstas no Ato Convocatório de nº 005/2021.

Nada mais havendo a tratar, a Comissão Permanente de Compras declarou encerrada esta etapa com a presente ata, que depois de lida, conferida e achada conforme, será assinada pela Comissão Permanente de Compras e pelos presentes que assim o desejarem.

Viçosa/MG, 22 de novembro de 2021.

Riverson Moreira dos Santos  
Membro da Comissão Permanente de Compras

Marluce de Souza Abduane  
Membro da Comissão Permanente de Compras

Fabício Geraldo de Assis  
Coordenador de Compras

Jacy Bonoto Junior  
Supervisor Administrativo de Compras

Fernando Luís de Assis Oliveira Barbosa  
Especialista Pleno Jurídico

Julia Dinardi Alves Pinto  
Analista Jurídico Sênior

Luiza Lino do Nascimento  
Assessora Jurídico II - Diagnostico Fundiário

Renata Felinto de Farias Aires  
Analista Sênior de Campo Jurídico

Tarcísio Couto Carneiro Santos  
Analista de Campo Junior Multidisciplinar

**ANEXO I – PONTUAÇÃO PARTICIPANTES**

**Empresa: AVAL SERVICOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**

<b>NOTA DA PROPOSTA TÉCNICA</b>				
	<b>NT = PT/TPT</b>	<b>75</b>		
	<b>Quesitos</b>	<b>Pontuação</b>	<b>Peso</b>	<b>PT</b>
1)	Experiência em prestação de serviços a organizações do terceiro setor e movimentos sociais populares	0	1	0
2)	Experiência profissional, incluindo os recursos humanos, em serviços de estudo de dimensão de desvalorização e valorização no valor de imóveis urbanos e rurais	40	1	40
3)	Proposta de Metodologia: diretrizes conceituais, técnicas e metodológicas da proposta	25	1	25
4)	Exequibilidade da proposta, avaliação de cronograma.	10	1	10

Proposta mais baixa (Fm)	R\$ 949,000.00
Proposta do proponente (F)	R\$ 949,000.00
<b>NP = MP/PPCA</b>	<b>100.00</b>

<b>PESOS DAS PROPOSTAS</b>	
Proposta Técnica ( T )	0.6
Proposta Financeira ( P )	0.4

<b>NOTA FINAL</b>	<b>85.00</b>
<b>N = Nt x T + Np x P</b>	